



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.ИВ.90/2020
Дана: 27.03.2026. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „SBERBANK SRBIJA“ А.Д. БЕОГРАД, Београд, Булевар Михаила Пупина 165 г, ПИБ:100000354, МБ:07792247, број рачуна 908-28501-29, чији је пуномоћник др Немања Алексић, Ивана Мараш, Соња Савин и др. адвокати из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Данке Станић из Раденковића, ул. Борилачка бр. 118, ЈМБГ:180186777039, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности извршног дужника Данке Станић из Раденковића, ул. Борилачка бр. 118, ЈМБГ:180186777039 и то следећих непокретности:

1. **Кат. парцела бр. 1140**, површине од 782 м², воћњак 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **92.057,00 динара**,

2. **Кат. парцела бр. 1141**, површине од 1603 м², њива 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **187.904,00 динара**,

3. **Кат. парцела бр. 1156**, површине од 1378 м², земљиште у грађевинском подручју, улица/потес Здравка Шестића, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1, а која се састоји:

- број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 93 м²,
- број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 85 м²,
- број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом површине 21 м²,
- број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м²,
- број дела 5, пашњак 2. класе, површине 679 м²,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, улица Здравка Шестића, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 93 м²,
- помоћна зграда, број објекта 2, улица Здравка Шестића, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 85 м²,
- помоћна зграда, број објекта 3, улица Здравка Шестића, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 21 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **4.862.803,89 динара,**

4. **Кат. парцела бр. 1157,** површине од 815 м², воћњак 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **191.069,00 динара,**

5. **Кат. парцела бр. 1159,** површине од 1467 м², њива 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **257.943,00 динара,**

6. **Кат. парцела бр. 2207,** површине од 4178 м², шума 5. класе, улица/потес Зелена Бара, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **367.311,00 динара,**

7. **Кат. парцела бр. 2722,** површине од 316 м², шума 3. класе, улица/потес Кључ, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **9.262,00 динара,**

8. **Кат. парцела бр. 2775,** укупне површине од 6628 м², улица/потес Дуге Њиве, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1, а која се састоји од:

- број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1584 м²,
- број дела 2, пољопривредно земљишт, њива 4. класе, површине 5044 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **586.908,00 динара,**

9. **Кат. парцела бр. 3675/1**, површине од 3750 м², њива 3. класе, улица/потес Гајеви, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **373.650,00 динара**,

10. **Кат. парцела бр. 3764**, површине од 3008 м², шума 1. класе, улица/потес Гувниште, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **317.344,00 динара**,

11. **Кат. парцела бр. 3866/1**, површине од 15086 м², њива 3. класе, улица/потес Црне Баре, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **1.768.381,00 динара**,

12. **Кат. парцела бр. 3866/2**, површине од 587 м², врт 2. класе, улица/потес Црне Баре, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **68.808,00 динара**,

13. **Кат. парцела бр. 3937**, површине од 4639 м², њива 3. класе, улица/потес Црне Баре, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **489.415,00 динара**,

УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА вредност свих непокретности извршног дужника **износи 9.895.913,89 динара.**

2. Уговор о продаји непокретности извршног дужника ближе наведених у ставу 1. закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника, а за рачун извршног повериоца.

2. Уговор о продаји непокретности извршног дужника ближе наведених у ставу 1. закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

3. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

4. Лица заинтересована за куповину предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrshiteljgacic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење

Уговора о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за достављање споразума о продаји непокретности непосредном погодбом јавном извршитељу је до 24.04.2026. године.

5. Купац чија понуда буде прихваћена, непосредно пре закључења уговора о продаји дужно је да на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd, положи јемство са напоменом „јемство за учествовање на продаји у предмету И.Ив.90/2020“ и то износу од 10% процењене вредности непокретности.

6. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром да њихов ред првенства и утврђену вредности непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

7. Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају исте, уз предходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на мејл адресу izvrshiteljgacic@gmail.com.

8. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а понудилац коме исте буду додељене (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd.

9. Извршни дужник не може утицати на цену нити на друге услове продаје.

10. Ако уговор о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретности извршног дужника нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

11. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној и интернет страници Основног суда у Шапцу, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непосредном погодбом и у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем и продајом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Марија Гачић